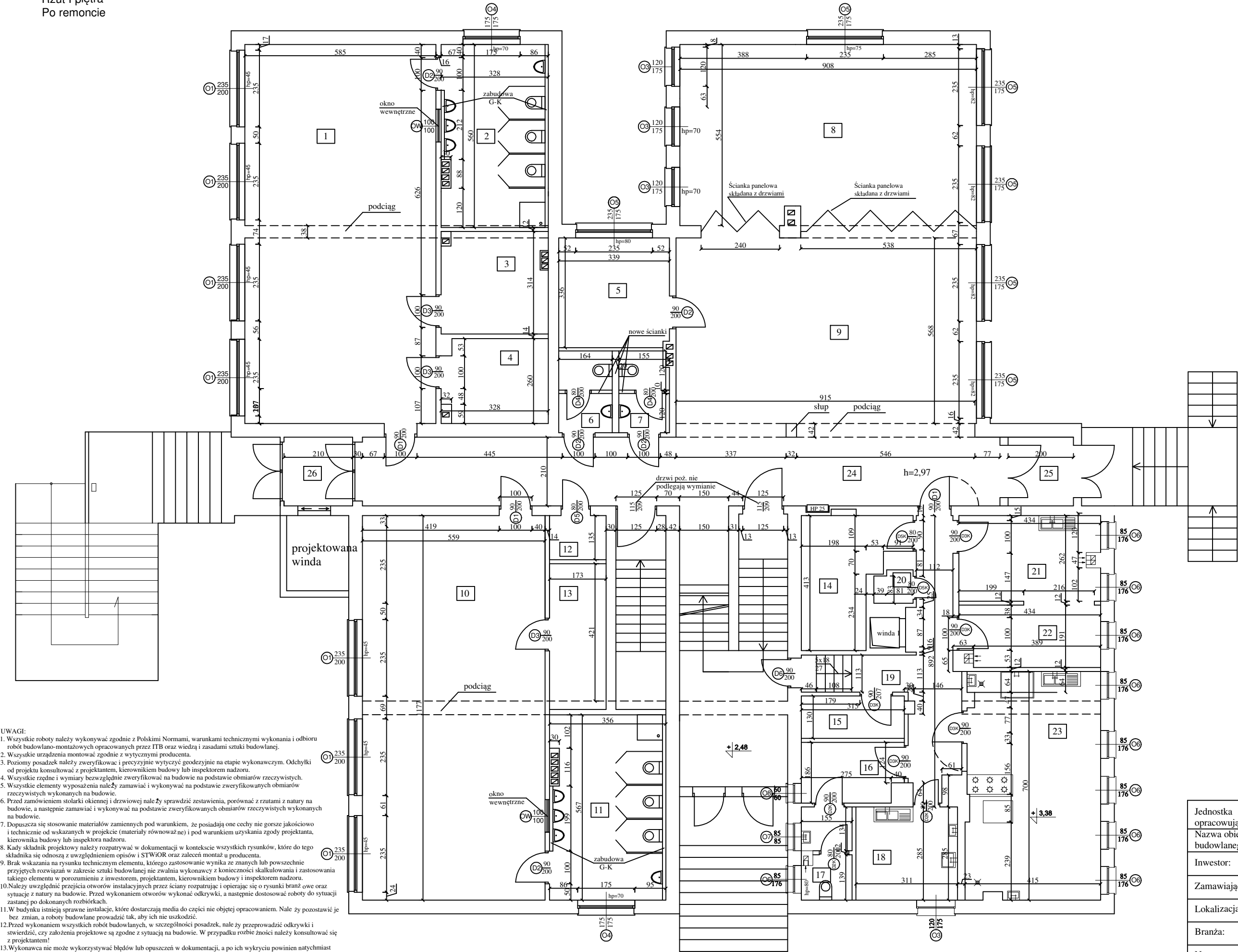


Rzut I piętra
Po remoncie



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
 3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu konsultować z projektantem, kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru.
 4. Wszystkie rzędne i wymiary bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
 5. Wszystkie elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.
 6. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić zestawienia, porównać z rzutami z natury na budowie, a następnie zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.
 7. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie (materiały równoważne) i pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
 8. Kady składnik projektowy należy rozpatrywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem opisów i STWiOR oraz zaleceń montaż u producenta.
 9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru.
 10. Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez ściany rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe oraz sytuację z natury na budowie. Przed wykonaniem otworów wykonać odkrywkę, a następnie dostosować roboty do sytuacji zastanej po dokonanych rozbiórkach.
 11. W budynku istnieją sprawne instalacje, które dostarczają media do części nie objętej opracowaniem. Należy pozostawić je bez zmian, a roboty budowlane prowadzić tak, aby ich nie uszkodzić.
 12. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, w szczególności posadzek, należy przeprowadzić odkrywkę i stwierdzić, czy założenia projektowe są zgodne z sytuacją na budowie. W przypadku rozbieżności należy konsultować się z projektantem!
 13. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a po ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić projektanta i kierownika budowy.
 14. Zgodnie z art.22 Ustawy Prawo Budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, decyząc o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Zestawienie pomieszczeń			
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia m2	Posadzka
1	Sala	67,86	PCV
2	Umywalnia	14,43	gres
3	Bawialna	10,30	PCV
4	Magazyn	8,53	PCV
5	Pom. administrac.	11,4	PCV
6	WC	3,94	gres
7	WC	3,72	gres
8	Jadalnia	49,20	PCV
9	Jadalnia	51,97	PCV
10	Sala	65,79	PCV
11	Umywalnia	20,19	gres
12	Magazyn	2,34	PCV
13	Magazyn	7,28	PCV
14	Magazyn	10,12	gres
15	Pom. porządkowe	4,10	gres
16	Pom. socjalne	5,62	gres
17	WC personelu	3,73	gres
18	Obieralna	8,86	gres
19	Korytarz	15,80	gres
20	Magazyn	1,19	gres
21	Zmywalnia	11,37	gres
22	Wydawalnia	8,05	gres
23	Kuchnia	26,97	gres
24	Korytarz	40,99	PCV
25	Wiatrołap	4,41	PCV
26	Wiatrołap	4,20	PCV
		462,36	m2

Jednostka opracowująca:	Firma Usługowo Handlowa REMBUD" mgr inż. Remigiusz Wróbel ul. Pamiętkowa 9; 66-300 Międzyrzecz		
Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek Przedszkola w Torzymiu Przebudowa części budynku przedszkola etap II		
Inwestor:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32; 66-235 Torzym		
Zamawiający:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32; 66-235 Torzym		
Lokalizacja:	dz. nr 334/9; ul. Saperska 10 32; 66-235 Torzym		
Branża:	Budowlana		
Nazwa rysunku:	Stan po remoncie - rzut I piętra	Skala: 1:100	Data: luty 2026 r.
Opracował: mgr inż. Remigiusz Wróbel upr. bud. LBS/0070/WBKb/23	Podpis:	Nr rys.: 8	